

Schulstrukturreform im Landkreis Holzminden Sekundarstufe I

Ziele:

Vielfältiges Angebot, Bildungsqualität, moderne Lernorte

Investitionsbedarfe

- OBS Homburg-Solling Neubau dreizügig 4.000 qm
- IGS Solling-Vogler Holzminden Anbau 1.000 qm
- OBS Ith-Weser Bodenwerder: Sanierung
Anbau für Fachräume, Verwaltung 1.500 qm
- FÖ-GE Paula Tobias Bevern: Umbau und Anbau 1.500 qm
- **OBS Ith-Hils: Standort Delligsen
Neubau halbe Zweizügigkeit 2.250 qm:**

Oberschule für
die Standorte
Delligsen und
Duingen
zweizügig
Standort: 5-7
Duingen 8-10
Delligsen
OBS-Ith-Hils

- **Begründung:**
- **Der Schulverbund besteht seit 2012 und wird auf beiden Seiten von der Bevölkerung und der Wirtschaft unterstützt.**
- **Moderne Lernräume müssen kurzfristig geschaffen werden.**
- **Eine Anbindung an eine IGS Nord ist aufgrund der topografischen Lage unwahrscheinlich**

Bauliche
Umsetzung:
Modulbau als
nachhaltiges
Gesamtkonzept

- Begründung:
- An allen zukünftigen Schulstandorten besteht dringender Handlungsbedarf. Durch den Modulbau kann innerhalb von maximal 18 Monaten alles fertiggestellt sein. Alle Investitionen könnten in einem Paket ausgeschrieben und damit ein Preisvorteil erzielt werden.
- Das Anwahlverhalten der Eltern ist nur bedingt vorhersehbar. Der Modulbau ermöglicht flexibel und schnell darauf zu reagieren.
- Die Anforderungen an Haltbarkeit und Energieeffizienz sind mit dem konventionellen Bau vergleichbar. Holz-Modulbauweise ist besonders nachhaltig.
- Die Einsparungen bei den laufenden Kosten (insbesondere Bodenwerder und Delligsen) könnten kurzfristig erzielt werden.

**Modulbau oder
serielles Bauen**
Was ist das?



Modulbau oder serielles Bauen

Was ist das?

- ein Bauverfahren im Hochbau, bei dem dreidimensionale Raummodule, die unter industriellen Bedingungen produziert werden, als vorgefertigte Bauteile auf der Baustelle nach dem Baukastenprinzip zu einem Gebäude zusammengefügt werden. **Modulares bauen** lässt sich auch als „**serielles Bauen**“ beschreiben.
- Auf diese Weise verkürzen und vereinfachen sich Planungs- und Errichtungsprozesse. Unterm Strich wird Bauen dadurch günstiger und schneller.



Schulbauinitiative Berlin

- Beispiel aus der Schulbauinitiative Berlin:
- **Friedrichshainer Grundschule bekommt temporären Holzmodulbau für 300 Grundschul Kinder**
- **In dem fertigen, dreigeschossigen Modulgebäude sollen 12 Unterrichtsräume entstehen. Nach acht Jahren soll es an einem anderen Standort weiter genutzt werden**
- **Auch eine Mensa für 190 Kinder, Gruppen- und Verwaltungsräume sind in dem 2100 Quadratmeter großen Neubau vorgesehen.**
- **Den Ausweichstandort lässt sich das Bezirksamt 6,15 Millionen Euro kosten, inbegriffen sind Baunebenkosten, inklusive der Gestaltung der Freianlagen und die Ausstattung mit Möbeln**
- **Das Besondere am entstehenden Modulbau ist das Material: Anders als bei den bekannten, grau-weißen Wellblech-Schulcontainern bestehen die insgesamt 75 Module aus Massivholz. Ihre Wiederverwendung für andere Standorte ist vorgesehen.**
- **Der Baustoff Holz ist nachhaltig und sorgt für ein gutes Lernklima. Das Gebäude kann mit geringem Aufwand zurückgebaut und versetzt werden.**

Modulares Bauen



Holzmodulbau
Bauzeit 5 Monate
Brutto GF: 2000 m²



Holzmodulbau Vormontage in einer Industriehalle



Holzmodulbau Vormontage in einer Industriehalle



ENTWÄSSERUNG



AKUSTIKDECKE

Holzmodulbau
Vormontage in
einer Industriehalle



TRITTSCHALLDÄMMUNG



ESTRICH

Holzmodulbau
Vormontage in
einer Industriehalle



FENSTERMONTAGE



SERIELLE FERTIGUNG

Holzmodulbau
Vormontage in
einer Industriehalle



LAUFKRAN



MONTAGEHALLE

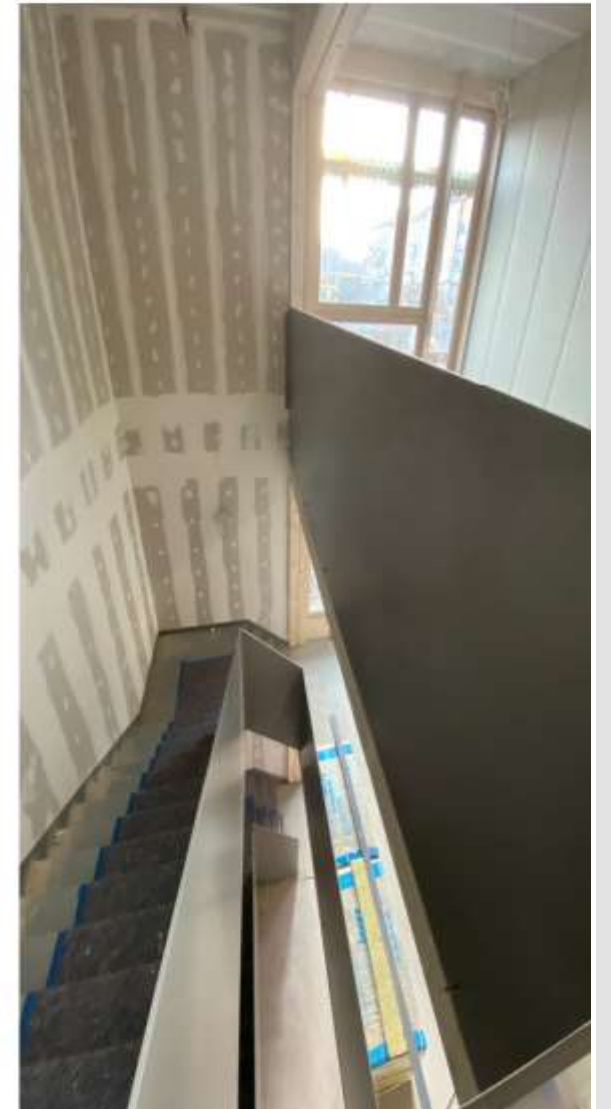
Holzmodulbau
Fertigstellung vor
Ort in wenigen
Monaten



Holzmodulbau
Fertigstellung vor
Ort in wenigen
Monaten



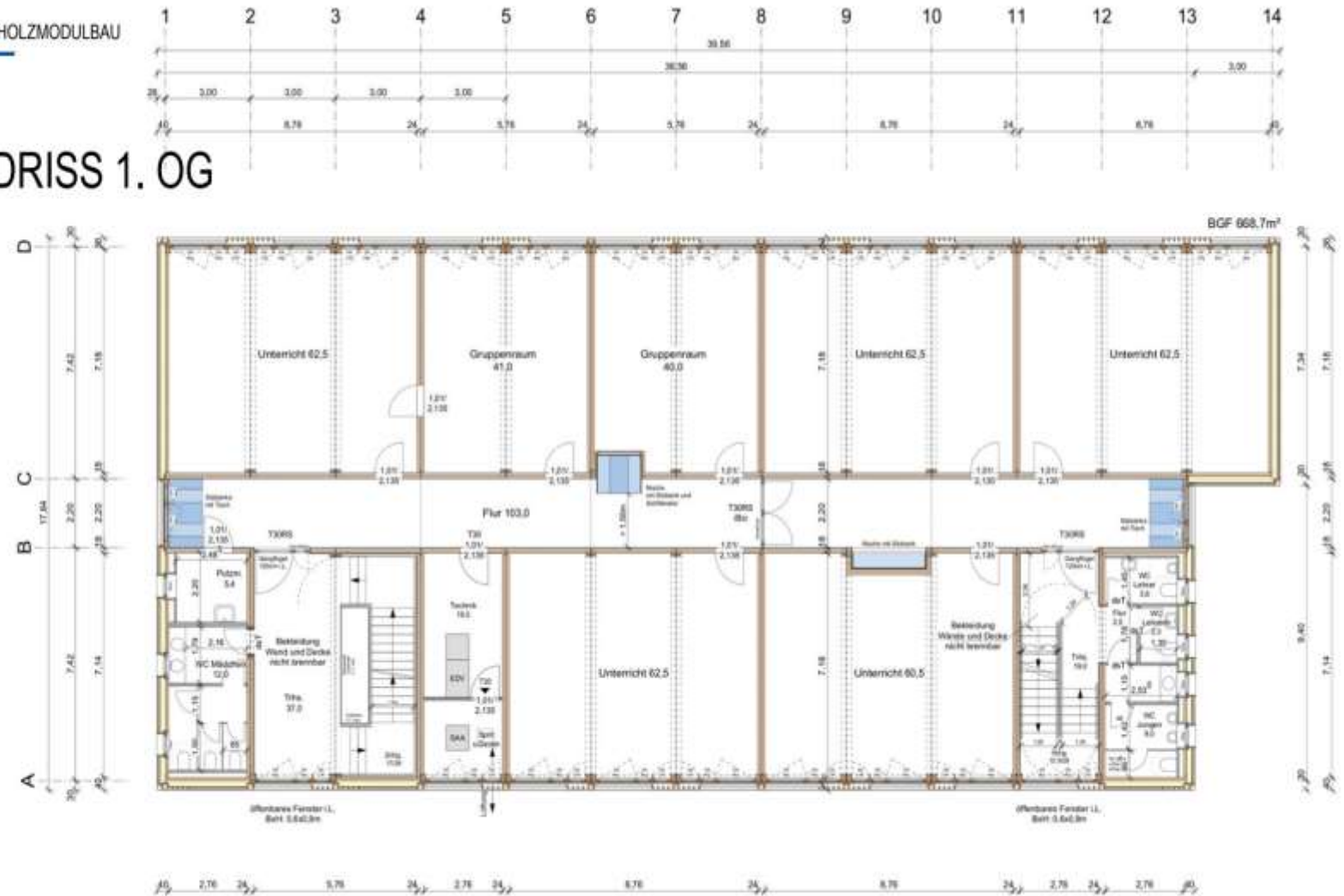
Holzmodulbau
Fertigstellung vor
Ort in wenigen
Monaten



Holzmodulbau
bedarforientierte
Klassenräume in
verschiedenen
Größen

PILOTPROJEKT HOLZMODULBAU

GRUNDRISS 1. OG



Holzmodulbau: Hausburgschule Berlin

3

ETAGEN

75

HOLZMODULE

2000

QUADRATMETER

5

MONATE BAUZEIT

Holzmodulbau

12 Klassenräume

4 Gruppenräume

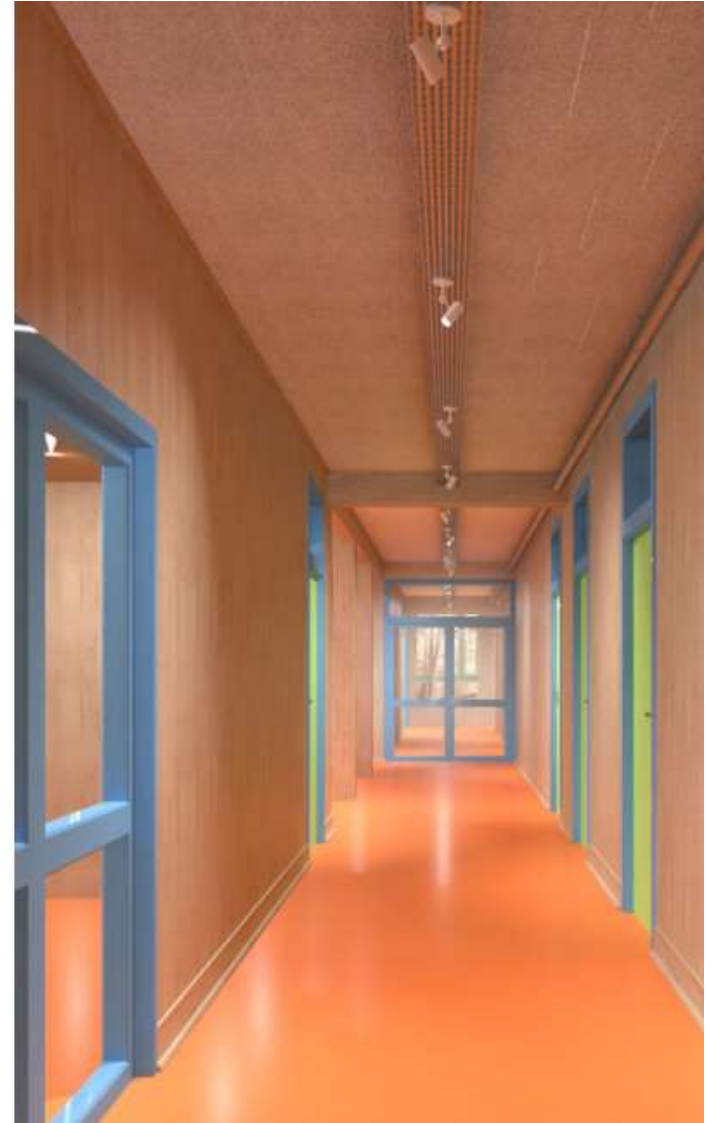
Mensa mit Küche

Verwaltung

Nebenräume

Rückbau und

Versetzung möglich



Zeitplan

Moderne Unterrichträume an allen Schulstandorten durch modulares Bauen als Gesamtkonzept

- Grundsatzbeschluss Kreistag
- 4 Monate Detailplanung Kreisverwaltung und Ausschreibung Architekturbüro
- Beauftragung Architekturbüro für alle Baumaßnahmen: LPH o bis 4 (Genehmigungsphase)
- 4 Monate Planungsphase Null mit Eltern, Kindern und Schulleitung, Erarbeitung Leistungsphasen 1-4
- 4 Monate Ausschreibung Umsetzung
- 10 Monate Modulbau: Planung, Produktion 16 Wochen, Bau im Werk 10 Wochen, Fertigstellung vor Ort 14 Wochen
- Umsetzung der neuen Schulstruktur an allen Standorten 22 Monate nach Beschluss im Kreistag
- 18 Monate nach Beauftragung Architekturbüro

**Richtpreis
Holzmodulbau
Projekt
Hausburgschule**

- Als Richtpreis können hierfür ca. € 3.000,00 netto / m² Bruttogeschossfläche genannt werden.
- Der Richtpreis beinhaltet folgende Leistungen:
- Gründung
- Holzmodule inkl. kompletter Ausbau
- TGA- und Elektroinstallation auf Putz
- Dachabdichtung mit zusätzlicher Begrünung
- Fenster- und Türelemente als Holz-Aluminium-Elemente
- Lüftungstechnik für die Küche
- Möblierung (Sitznischen in den Fluren)
- Inkl. Planung ab LPH 5 / Prüfstatik / bauphysikalische Nachweise

Investitionsbedarfe und Kostenberechnung Holzmodulbau

- OBS Homburg-Solling Neubau dreizügig 4.000 qm: 14,25 Mio.€
- IGS Solling-Vogler Holzminden Anbau 1.000 qm: 3,75 Mio. €
- OBS Ith-Weser Bodenwerder: Sanierung 2 Mio. €,
Anbau für Mensa und Fachräume, Verwaltung, Aula 1.500 qm: 7,35 Mio.€
- OBS Ith-Hils Neubau halbe Zweizügigkeit 2.250 qm: 8,00 Mio.€
- FÖ-GE Paula Tobias Bevern: Umbau 3 Mio. €
Anbau 1.500 qm, Zuschuss Naturbad Bevern 0,5 Mio. €: 8,35 Mio.€

- **Kosten:** Umbau/San., Modulbau inkl. Gründung u. Planung bis LPH 5: 41,70 Mio. €
Kosten: Architektenleistungen LPHo bis zur Genehmigungsphase: 1,30 Mio.€
Gesamtkosten: 43,00 Mio.€

- Abrisskosten von ca. 4,25 Mio.€ sollten zum Teil von den Standortkommunen übernommen werden.

Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Alternative:
4 Jahre
Umsetzung
doppelte
Kosten

